



ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE SCHWEITZER

113 RUE DE JAVEL 75015 PARIS  
TÉLÉPHONE : + 33 (0)1 45 57 54 44  
TÉLÉCOPIE : + 33 (0)1 45 58 04 09  
ARCHITECTURE@ATELIERSCHWEITZER.COM  
WWW.ATELIERSCHWEITZER.COM

AFFAIRE 473 // REHABILITATION ET RESTRUCTURATION D'UN FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS  
RUE DE TOLBIAC PARIS 13EME

## FICHE TECHNIQUE

Localisation: 80-82, rue de Tolbiac Paris 13è

Maître d'Ouvrage: Pax-Progrès-Pallas du groupe Domaxis

Résidents et exploitant: Coallia

Architecte: Atelier d'Architecture Marie Schweitzer, Marie Schweitzer, architecte D.P.L.G et Charpentière.

BET SIBAT TCE et économiste

BET Bois: 2b Ingénierie

Ingénieur calcul faisabilité descente de charge avant réalisation: Gérard Vigreux

Qualiconsult: bureau de contrôle et CPHE

Véritas (Cerqual)

Géomètre: Géo-Infra

Entreprises:

1/Brézillon entreprise générale mandataire représentée par Thomas Mathieu et Raphaël Semelet,  
2/Surélévation faite par la société Liffteam: Ingénieur/Charpentier cotraitant représentée par Jean-Luc Sandoz.

3/Menuiseries extérieures bois sur mesure: société LBM: Bruno Héraud Menuisier Compagnon du Devoir.

Surface existante: 4782m2 SHON

Surface neuve: 1808m2 SHON

Total 6590m2

184 chambres existantes et 70 chambres créées soit au total 254 chambres.

Chantier 26 mois

Label Cerqual BBC Plan Climat Parisien

Montant des travaux: 9 250 000€HT

Le présent projet propose la réhabilitation et l'extension du foyer de travailleurs migrants Coallia situé au 80-82 rue de Tolbiac, dans le 13<sup>e</sup> arrondissement. Livré vers la fin des années 70, il a été conçu par l'architecte Jean Puttati. Il est composé de deux bâtiments de base carrée, de quatre et cinq niveaux, situés à l'angle de la rue de Tolbiac et de la rue Nationale, face au bâtiment des Hautes-Formes de Christian de Porzamparc et à la faculté de Droit de Andrault et Parat.

La surélévation des bâtiments existants de deux et trois niveaux a permis la création de 70 chambres de type T1 et T1' de 19m<sup>2</sup> chacune. Cela porte la capacité du foyer à 254 chambres, soit plus d'un tiers de plus.

Les nouvelles façades sont traitées en bardage de frise de Mélèze naturel. Les menuiseries au nu extérieur des façades sont en Moabi. Les planchers et la toiture sont réalisés avec la dalle O'Portune en planches vissées d'Épicéa laissées apparentes à l'intérieur des bâtiments, habillant l'espace tout en permettant l'économie d'un faux-plafond. Préfabriquée avec du bois des Vosges, cette technique en filière courte, ramène les heures de travail en France, au moment où l'emploi est le centre du débat sur l'économie d'après crise.

## **Pourquoi un bâtiment en bois**

### **Première raison: fondations sur carrières**

Dans cette zone de tour où se trouve la faculté de Tolbiac, construite par Andrault et Parat, le règlement d'urbanisme autorisait à élever beaucoup plus haut les deux bâtiments existants. Or, les bâtiments étant fondés sur carrières, seule une construction légère en bois de trois niveaux était une surcharge acceptable, équivalente en poids à un seul niveau en béton.

### **Seconde raison: le relogement en site occupé: la rapidité.**

Face aux difficultés pour Coallia de reloger provisoirement ses résidents, le chantier devait se faire en site occupé.

Grâce à la rapidité de pose de la construction en bois, conçue et préfabriquée en atelier (une semaine de montage pour un plateau d'étage de 400m<sup>2</sup>), les relogements en cours de chantier étaient possibles.

En effet, nous avons commencé le chantier par la surélévation en bois pour bénéficier de l'extension dans laquelle nous avons relogé définitivement les habitants afin de restructurer les niveaux inférieurs existants.

### **Troisième raison: une construction hors-norme**

A cet endroit marqué par l'histoire, cette construction hors-norme, écologique, entièrement en bois à R+7 à Paris, symbolise l'avancée technologique de l'architecture française avec un matériau naturel et local, totalement d'avenir.

## **Une volonté forte de tous les partenaires**

Pour qu'un tel projet voie le jour, il aura fallu la volonté conjuguée du Maire, du Maître d'Ouvrage, des pompiers et du bureau de contrôle, pour contourner les barrages normatifs français qui freinent

La mise en oeuvre de technologies avangardistes et écologiques.

## **Le Maire**

Monsieur Coumet, Maire du 13<sup>e</sup>, très cultivé en matière d'architecture, est le premier Maire à encourager des projets innovants.



FICHE TECHNIQUE  
 maître d'ouvrage : PAX-PROGRES-PALLAS / COALLIA  
 surface : 1 675 m2 shon neuve / 4 780 m2 réha  
 coûts des travaux : 9,1 M€/ht  
 durée des travaux : 26 mois / EN COURS  
 bet-économiste : Sibat / bet bois ; 2B ingénierie  
 entreprise générale : Brezillon + Lifteam + Sgecf  
 80-82 rue de Tolbiac \_ 75013 Paris  
 LABEL HABITAT & ENVIRONNEMENT  
 PLAN CLIMAT PARIS

